



**MANUAL D'USUARI**  
**HUERTO SON TUGORES**  
**Número de registre ETV/12184**

**INTRODUCCIÓ I QÜESTIONS GENERALS**

Benvingut a l'Hort Son Tugores. Aquesta finca, al cor de l'illa de Mallorca, a prop de la muntanya i el mar, ofereix la visió de la Mallorca tranquil·la. Aquesta casa de lloguer vacacional es troba al terme municipal de Lloseta. La casa és a uns 30 minuts de Palma i 40 minuts de l'aeroport amb cotxe.

Disposa de llicència de lloguer vacacional número ETV/12184 per a 9 places.

La casa està distribuïda en dues plantes. A la planta baixa hi ha la bugaderia, el rebost, la cuina amb sala d'estar, una habitació doble amb dos llits individuals (habitació 1-Naranja), una habitació doble amb un llit gran (habitació 2-Limonero), un bany (bany 1) i una sala d'estar àmplia. A la primera planta hi ha una habitació doble amb un llit de matrimoni (habitació 3-Almendra) amb bany en suite (bany 2), una habitació doble amb dos llits individuals (habitació 4-Olivo) amb bany en suite (bany 3) i una habitació individual (habitació 5-Algarrobo).

La casa té una zona amb porxo amb una gran terrassa exterior amb mobiliari de terrassa per a 8 persones, taula per jugar a ping-pong i una zona per estendre la roba. Al costat del porxo hi ha una barbacoa.

La casa té una de les piscines-safareigs d'aigua dolça més grans de la comarca (15 m. x 14 m. aproximadament), on podreu gaudir d'una zona de descans amb mobiliari de piscina amb vistes a la Serra de Tramuntana.

A la zona exterior hi ha tres places de garatge cobertes, de les quals dues tenen porta amb pany.

La finca té molt espai per fer llargues passejades.

Esperem que tingui una estada agradable.

**Localització GPS**

39° 42' 29.6568" N  
2° 52' 38.0791" E

## **Telèfon d'assistència**

Per qualsevol informació podeu contactar amb María Eugenia Ramón Santandreu (+34 645044791) i Jaime Ramón Santandreu (+34 696677095).

## **Claus**

En arribar, rebreu una clau de la casa i un comandament a distància per obrir la barrera de la finca. Per a la vostra seguretat, us aconsellem que la barrera sempre estigui tancada.

## **Entrada de la casa i alarma de seguretat**

L'entrada de la casa es troba davall el porxo i s'accedeix a la cuina. Just a la dreta hi ha el sistema d'alarma de seguretat de la casa. En entrar heu de desconnectar l'alarma. Per desconnectar l'alarma s'ha de pitjar el botó verd i després marcar la contrasenya que es facilitarà en arribar.

Us aconsellem que en sortir de la casa connecteu l'alarma. Per connectar l'alarma s'ha de pitjar el botó vermell i marcar la contrasenya que es facilitarà en arribar.

## **Documentació d'interès**

Al calaix del moble de la cuina que hi ha al costat del televisor trobareu una carpeta amb tota la documentació de la casa: el manual d'usuari, les normes de la casa i les instruccions dels electrodomèstics.

A la carpeta també trobarà:

- ✓ Una enquesta de satisfacció. La vostra opinió ens ajudarà a millorar el nostre servei.
- ✓ Un full de reclamació en matèria de consum i un full de reclamació en matèria de turisme, així com la nota informativa sobre la seva tinença.

## **Inventari de la casa**

### **Planta baixa**

Bugaderia: una taula, una rentadora, un armari, una cadira, un moble emmagatzematge.

Rebost: una taula, una nevera, un congelador i dues prestatgeries per a rebost.

Cuina: un televisor, un conjunt de taula amb cinc cadires, un conjunt de sofà i dues butaques, dues cadires, dues taules auxiliars i una nevera.

Habitació 1-Naranjo: dos llits individuals, un armari encastat, un moble calaixer, una tauleta de nit i dues cadires.

Habitació 2-Limonero: un llit doble, un armari, dues tauletes de nit i un mirall.

Bany 1: un tamboret, un moble sabater, un armari tovalloler i un armari penjat a la paret.

Sala d'estar: un conjunt de sofà i dues butaques, un televisor, una taula per al televisor, dos balancins, tres mobles estil mallorquí d'emmagatzematge, un moble-vitrina, una taula-camilla, quatre taules auxiliars i un rellotge de paret.

## **Primera planta**

Habitació 3-Almendo: un llit de matrimoni, un armari encastrat, dues tauletes de nit, una taula escriptori, una còmoda calaixera, un mirall i dues cadires.

Habitació 4-Algarrobo: dos llits individuals, un armari encastrat, una taula-camilla, una cadira, una còmoda calaixera i dues tauletes de nit.

Habitació 5: un llit individual, un armari, dues cadires, una taula escriptori, una tauleta de nit.

Bany 2: un taburet .

Bany 3: un taburet.

## **Terrassa**

Un conjunt de taula i cadires per a vuit persones, una taula de ping-pong i una paradeta de roba amb pinces.

## **Zona piscina**

Dues gandules i dues cadires.

## **Situacions d'emergència**

### **Telèfons d'emergències**

Telèfon emergències 112

Polícia Nacional 091

Polícia Local 092

Guardia Civil 062

Ambulància 061

Bombers 085

Endesa (avaries  
elèctriques) 900 84 99 00

## **Apagada elèctrica**

En cas de quedar-se sense llum, convé que es revisi en el panell elèctric si algun diferencial ha baixat. En cas afirmatiu, convé pujar-lo. El panell està ubicat darrere la porta de la cuina per accedir al rebost i a la bugaderia.



Trobaràs una llanterna damunt la xemeneia.

### **En cas d' inundació**

En cas d'inundació, convé que baixi el diferencial 'Coladuría Motor agua' del quadre elèctric.



### **En cas d' incendi**

En cas d' incendi, trobarà un extintor a cada planta. A la planta baixa està col·locat al costat del panell elèctric i a la primera planta el trobarà a la zona d'accés a l'habitació 4.

### **Clau de pas**

La clau de pas de gas butà està a la terrassa de davant de la cuina protegida per un armari.

### **Farmaciola**

Trobaràs una farmaciola a l'armari del bany de la planta baixa (bany 1).

## **INFORMACIÓ PER A L'ÚS DE LA CASA**

### **Wifi**

La casa disposa de wifi. A la sala principal trobareu el descodificador del wifi on veureu anotada la contrasenya.

### **Aparells de climatització fred/calor**

La casa està equipada amb aparells de climatització fred/calor. Poden fer-se servir amb el comandament.

### **Cuina**

La cuina és de gas. La bombona de gas està ubicada dins el quartet de davall el porxo, amb la corresponent bombona de recanvi.

### **Forn**

El forn és elèctric. Per encendre el forn s'ha de moure la maneta. Heu de seleccionar el tipus de cocció i la temperatura.

### **Televisors**

Hi ha un televisor a la cuina i un altre a la sala d'estar. Poden utilitzar-se amb el comandament.

### **Rentadora**

La rentadora és a la bugaderia. Per encendre-la s'ha de pitjar el botó 'on/off'. Després s'ha de seleccionar el programa que desitgi i pitjar el botó 'play'. Quan finalitzi el rentat s'ha de pitjar el botó 'puerta'.

### **Termo d'aigua calenta per als banys**

Els tres banys disposen de termo elèctric per gaudir d'aigua calenta. La propietat els deixarà endollats. Us aconsellem que no els desendollem i així disposareu sempre d'aigua calenta.

## **ALTRA INFORMACIÓ ÚTIL DURANT L'ESTADA**

### **Supermercats i botigues**

Trobareu diversos supermercats i botigues a Lloseta. A pocs quilòmetres de Lloseta trobareu la ciutat d'Inca on disposareu de més serveis: restaurants, bars, botigues, supermercats...

## **Forns i pastisseries**

### Forn de Baix:

C/ Església, 8  
07360 Lloseta  
971 51 41 07

Plaça Mallorca, 1

07360 Lloseta  
971514145

### Forn Can Pistola:

C/ Guillem Santandreu, 53  
07360 Lloseta  
971 51 41 00

Avinguda del Cocó, 8

07360 Lloseta  
971 51 41 00

## **Mercats**

Lloseta: dissabte matí

Inca: dijous matí

## **Benzineres i estacions de serveis a Lloseta**

### Shell:

C/ Sabaters, S/N  
07360 Lloseta  
971 50 39 36

### Cepsa:

PM-V-211-1, PK 1.5  
07360 Lloseta  
971 51 40 28

## **Restaurants a Lloseta**

### Restaurante Celler Sa Plaça

C/ Església, 16  
07360 Lloseta  
971 51 41 30

### Sa Taverneta

C/ Mestre Antoni Vidal, 43  
07360 Lloseta

971 50 89 51

Pizzeria Restaurante Davinci Cb

C/ Guillem Santandreu, 6  
07360 Lloseta  
971 51 40 02

Ca'n Bestard

C/ Guillermo Santandreu 1  
07360 Lloseta  
971 51 92 44

Altura

Avinguda del Cocó, 16  
07360 Lloseta  
971 51 47 51

Celler Can Carrossa

C/ Carrer Nou, 28  
07360 Lloseta  
971 51 40 23

Es Cocó

Avinguda del Cocó, 20  
07360 Lloseta  
971 51 95 06

Tomeu Llassio

C/ Guillermo Santandreu, 38  
07360 Lloseta  
971 51 43 80

**Excursions en cotxe**

- ✓ Palma: 30 minuts
  - ✓ Inca (la ciutat més a prop): 5 minuts
  - ✓ Pobles propers:
    - Binissalem: 5 minuts
    - Consell: 10 minuts
    - Alaró: 15 minuts
  - ✓ Monasteri de Lluc (en plena Serra de Tramuntana): 30 minuts
  
  - ✓ Platges:
    - Port d'Alcúdia: 30 minuts
    - C'an Picafort: 30 minuts
- Us recomanem la visita del cas històric d'Alcúdia i Pollença.

**Transport públic**

La casa es troba a 5 minuts de l'estació de tren de Lloseta. Podeu consultar els horaris a: <https://www.tib.org>.

### **Rutes de senderisme**

A continuació trobareu algunes rutes de senderisme que us poden interessar:

- ✓ Castell d'Alaró
- ✓ Tossals Verds
- ✓ Es Filicumís

Per a més informació podeu consultar:

<https://es.wikiloc.com/rutas/senderismo/espana/illes-balears/lloseta>  
<https://www.komoot.es/guide/1566060/rutas-de-senderismo-en-lloseta>

### **Pàgines web d'interès**

<https://ajlloseta.net>  
<https://www.turismomallorca.com>  
<https://www.mallorcapaintball.com>