



**MANUAL DE USUARIO**  
**HUERTO SON TUGORES**  
**Número de registro ETV/12184**

**INTRODUCCIÓN Y CUESTIONES GENERALES**

Bienvenido al Huerto Son Tugores. Esta finca, en el corazón de la isla de Mallorca, cerca de la montaña y el mar, ofrece la visión de la Mallorca tranquila. Esta casa de alquiler vacacional está ubicada en el término municipal de Lloseta. Está a unos 30 minutos de Palma y 40 minutos del aeropuerto en coche.

Dispone de licencia de alquiler vacacional número ETV/12184 para 9 plazas.

La casa está distribuida en dos plantas. En la planta baja se encuentra la lavandería, la despensa, la cocina con sala de estar, una habitación doble con dos camas individuales (habitación 1-Naranja), una habitación doble con una cama grande (habitación 2-Limonero), un baño (baño 1) y una amplia sala de estar. En la primera planta hay una habitación doble con una cama de matrimonio (habitación 3-Almendro) con baño en suite (baño 2), una habitación doble con dos camas individuales (habitación 4-Olivo) con baño en suite (baño 3) y una habitación individual (habitación 5-Algarrobo).

La casa tiene una zona con porche con una gran terraza exterior con mobiliario de terraza para 8 personas, mesa para jugar a ping-pong y una zona para tender la ropa. Al lado del porche hay una barbacoa.

La casa cuenta con una de las piscinas-estanques de agua dulce más grandes de la comarca (15 m. x 14 m. aproximadamente), donde podrá disfrutar de una zona de descanso con mobiliario de piscina con vistas a la Sierra de Tramuntana.

En la zona exterior hay tres plazas de garaje cubiertas, de las cuales dos tienen puerta con cerradura.

La finca tiene mucho espacio para dar largos paseos.

Esperamos que tenga una estancia agradable.

**Localización GPS**

39° 42' 29.6568" N  
2° 52' 38.0791" E

**Teléfono de asistencia**

Para cualquier información puede contactar con María Eugenia Ramón Santandreu (+34 645044791) y Jaime Ramón Santandreu (+34 696677095).

## **Llaves**

A su llegada recibirá una llave de la casa y un mando a distancia para abrir la barrera de la finca. Para su seguridad, le aconsejamos que la barrera siempre esté cerrada.

## **Entrada de la casa y alarma de seguridad**

La entrada de la casa se encuentra debajo del porche y se accede a la cocina. Justo a la derecha está el sistema de la alarma de seguridad de la casa. Al entrar tiene que desconectar la alarma. Para desconectar la alarma hay que pulsar el botón verde y a continuación pulsar la contraseña que se facilitará al llegar.

Le aconsejamos que al salir de la casa conecte la alarma. Para conectar la alarma tiene que apretar el botón rojo y pulsar la contraseña que se facilitará al llegar.

## **Documentación de interés**

En el cajón del mueble de la cocina que está al lado del televisor encontrará una carpeta con toda la documentación de la casa: el manual de usuario, las normas de la casa y las instrucciones de los electrodomésticos.

En la carpeta también encontrará:

- ✓ Una encuesta de satisfacción. Su opinión nos ayudará a mejorar nuestro servicio.
- ✓ Una hoja de reclamación en materia de consumo y una hoja de reclamación en materia de turismo, así como la nota informativa sobre su tenencia.

## **Inventario de la casa**

### **Planta baja**

Lavandería: una mesa, una lavadora, un armario, una silla, un mueble almacenaje.

Despensa: una mesa, una nevera, un congelador y dos estanterías para despensa.

Cocina: un televisor, un conjunto de mesa con cinco sillas, un conjunto de sofá y dos butacas, dos sillas, dos mesas auxiliares y una nevera.

Habitación 1-Naranja: dos camas individuales, un armario empotrado, un mueble cajonero, una mesita de noche y dos sillas.

Habitación 2-Limonero: una cama doble, un armario, dos mesitas de noche y un espejo.

Baño 1: un taburete, un mueble zapatero, un armario toallero y un armario colgado en la pared.

Sala de estar: un conjunto de sofá y dos butacas, un televisor, una mesa para el televisor, dos mecedoras, tres muebles estilo mallorquín de almacenaje, un mueble-vitrina, una mesa-camilla, cuatro mesas auxiliares y un reloj de pared.

## **Primera planta**

Habitación 3-Almendro: una cama de matrimonio, un armario empotrado, dos mesitas de noche, una mesa escritorio, una cómoda cajonera, un espejo y dos sillas.

Habitación 4-Olivo: dos camas individuales, un armario empotrado, una mesa-camilla, una silla, una cómoda cajonera y dos mesitas de noche.

Habitación 5-Algarrobo: una cama individual, un armario, dos sillas, una mesa escritorio, una mesita de noche.

Baño 2: un taburete.

Baño 3: un taburete.

## **Terraza**

Un conjunto de mesa y sillas para ocho personas, una mesa de ping-pong y un tenderete de ropa con pinzas.

## **Zona piscina**

Dos tumbonas y dos sillas.

## **Teléfonos de emergencia**

Teléfono emergencias	112
Policía Nacional	091
Policía Local	092
Guardia Civil	062
Ambulancia	061
Bomberos	085
Endesa (avería eléctrica)	900 84 99 00

## **Apagón eléctrico**

En caso de quedarse sin luz, conviene que se revise en el panel eléctrico si algún diferencial ha bajado, en cuyo caso, conviene subirlo. El panel está ubicado detrás de la puerta de la cocina para acceder a la despensa y a la lavandería.



Encontrará una linterna encima de la chimenea.

### **En caso de inundación**

En caso de inundación, conviene que baje el diferencial 'Coladuría Motor agua' del cuadro eléctrico.



### **En caso de incendio**

En caso de incendio, encontrará un extintor en cada planta. En la planta baja está colocado al lado del panel eléctrico y en la primera planta lo encontrará en la zona de acceso a la habitación 4.

### **Llave de paso de gas**

La llave de paso de gas butano está en la terraza de delante de la cocina protegida en un armario.

## **Botiquín**

Encontrará un botiquín en el armario del baño de la planta baja (baño 1).

## **INFORMACIÓN PARA EL USO DE LA CASA**

### **Wifi**

La casa dispone de wifi. En la sala principal encontrará el decodificador del wifi donde verá anotada la contraseña.

### **Aparatos de climatización frío/calor**

La casa está dotada de aparatos de climatización frío/calor. Pueden utilizarse con el mando.

### **Cocina**

La cocina es de gas. La bombona de gas está ubicada dentro del cuartito de debajo del porche, con la correspondiente botella de repuesto.

### **Horno**

El horno es eléctrico. Para encender el horno hay que mover la manecilla. Debe seleccionar el tipo de cocción y la temperatura.

### **Televisiones**

Hay un televisor en la cocina y otro en la sala de estar. Pueden utilizarse con su mando.

### **Lavadora**

La lavadora está en la lavandería. Para encenderla hay que apretar el botón 'on/off'. Después hay que seleccionar el programa que desee y apretar el botón 'play'. Cuando finalice el lavado hay que apretar el botón 'puerta'.

### **Termo de agua caliente para los baños**

Los tres baños disponen de termo eléctrico para disfrutar de agua caliente. La propiedad los dejará enchufados. Le aconsejamos que no los desenchufe y así dispondrá siempre de agua caliente.

## **OTRA INFORMACIÓN ÚTIL DURANTE SU ESTANCIA**

### **Supermercados y tiendas**

Encontrará varios supermercados y tiendas en Lloseta. A pocos kilómetros de Lloseta encontrará la ciudad de Inca donde dispondrá de más servicios: restaurantes, bares, tiendas, supermercados...

## **Panaderías y pastelerías**

### Forn de Baix:

C/ Església, 8  
07360 Lloseta  
971 51 41 07

### Plaça Mallorca, 1

07360 Lloseta  
971514145

### Forn Can Pistola:

C/ Guillem Santandreu, 53  
07360 Lloseta  
971 51 41 00

### Avinguda del Cocó, 8

07360 Lloseta  
971 51 41 00

## **Mercados**

Lloseta: sábados por la mañana

Inca: jueves por la mañana

## **Gasolineras o estaciones de servicio en Lloseta**

### Shell:

C/ Sabaters, S/N  
07360 Lloseta  
971 50 39 36

### Cepsa:

PM-V-211-1, PK 1.5  
07360 Lloseta  
971 51 40 28

## **Restaurantes en Lloseta**

### Restaurante Celler Sa Plaça

C/ Església, 16  
07360 Lloseta  
971 51 41 30

### Sa Taverneta

C/ Mestre Antoni Vidal, 43  
07360 Lloseta

971 50 89 51

Pizzería Restaurante Davinci Cb

C/ Guillem Santandreu, 6  
07360 Lloseta  
971 51 40 02

Ca'n Bestard

C/ Guillermo Santandreu 1  
07360 Lloseta  
971 51 92 44

Altura

Avinguda del Cocó, 16  
07360 Lloseta  
971 51 47 51

Celler Can Carrossa

C/ Carrer Nou, 28  
07360 Lloseta  
971 51 40 23

Es Cocó

Avinguda del Cocó, 20  
07360 Lloseta  
971 51 95 06

Tomeu Llassio

C/ Guillermo Santandreu, 38  
07360 Lloseta  
971 51 43 80

**Excursiones en coche**

- ✓ Palma: 30 minutos
  - ✓ Inca (la ciudad más cercana): 5 minutos
  - ✓ Pueblos cercanos:
    - Binissalem: 5 minutos
    - Consell: 10 minutos
    - Alaró: 15 minutos
  - ✓ Monasterio de Lluc (en plena Sierra de Tramuntana): 30 minutos
  
  - ✓ Playas:
    - Puerto de Alcudia: 30 minutos
    - C'an Picafort: 30 minutos
- Le recomendamos que visite el centro histórico de Alcudia y Pollensa.

**Transporte público**

La casa se encuentra a 5 minutos de la estación de tren de Lloseta. Puede consultar los horarios en: <https://www.tib.org>.

### **Rutas de senderismo**

A continuación encontrará algunas rutas de senderismo que le pueden interesar:

- ✓ Castell d'Alaró
- ✓ Tossals Verds
- ✓ Es Filicumís

Para más información puede consultar:

<https://es.wikiloc.com/rutas/senderismo/espana/illes-balears/lloseta>  
<https://www.komoot.es/guide/1566060/rutas-de-senderismo-en-lloseta>

### **Páginas web de interés**

<https://ajlloseta.net>  
<https://www.turismomallorca.com>  
<https://www.mallorcapaintball.com>