



**BENUTZERHANDBUCH**  
**HUERTO SON TUGORES**  
**Registrierungsnummer ETV/12184**

**EINFÜHRUNG UND ALLGEMEINE FRAGEN**

Willkommen im Huerto Son Tugores. Dieses Ferienhaus im Herzen der Insel Mallorca, in der Nähe der Berge und des Meeres, bietet die Vision eines ruhigen Mallorcas. Das befindet sich in der Gemeinde Lloseta. Das Haus ist circa 30 Autominuten von Palma und 40 Autominuten vom Flughafen entfernt.

Es hat eine Ferienvermietungslicenznummer ETV/12184 für 9 Plätze.

Das Haus ist in zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich die Waschküche, die Speisekammer, die Küche mit Wohnzimmer, ein Doppelzimmer mit zwei Einzelbetten (Zimmer 1-Naranjo), ein Doppelzimmer mit großem Bett (Zimmer 2-Limonero), ein Badezimmer (Badezimmer 1) und ein geräumiges Wohnzimmer. Im ersten Stock gibt es ein Doppelzimmer mit Doppelbett (Zimmer 3-Almendo) mit eigenem Bad (Badezimmer 2), ein Doppelzimmer mit zwei Einzelbetten (Zimmer 4-Olivo) mit eigenem Bad (Badezimmer 3) und ein Einzelzimmer (Zimmer 5-Algarrobo).

Das Haus verfügt über einen Verandabereich mit einer großen Außenterrasse mit Terrassenmöbeln für 8 Personen, einer Tischtennisplatte und einem Bereich zum Aufhängen von Kleidung. Neben der Veranda gibt es einen Grill.

Das Haus verfügt über einen der größten Süßwasser-Pools-Teiche in der Region (ca. 15m x 14m), wo Sie einen Ruhebereich mit Poolmöbeln genießen können mit Blick auf die Sierra de Tramuntana.

Im Außenbereich befinden sich drei überdachte Stellplätze, davon zwei mit abschließbarer Tür.

Das Haus bietet viel Platz für lange Spaziergänge.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

**GPS-Standort**

39° 42' 29.6568" N  
2° 52' 38.0791" E

**Hotline**

Für weitere Informationen können Sie sich an María Eugenia Ramón Santandreu (+34 645044791) und Jaime Ramón Santandreu (+34 696677095) wenden.

## **Schlüssel**

Bei Ihrer Ankunft erhalten Sie einen Schlüssel zum Haus und eine Fernbedienung, um die Schranke des Hofes zu öffnen. Zu Ihrer Sicherheit empfehlen wir, die Schranke immer geschlossen zu halten.

## **Hauseingang und Sicherheitsalarm**

Der Eingang des Hauses befindet sich unter der Veranda und führt in die Küche. Gleich rechts ist das Sicherheitsalarmsystem des Hauses. Beim Betreten müssen Sie den Alarm ausschalten. Um den Alarm auszuschalten, drücken Sie die grüne Taste und dann das Passwort, das Sie bei der Ankunft erhalten.

Wir empfehlen Ihnen, den Alarm anzuschließen, wenn Sie das Haus verlassen. Um den Alarm zu verbinden, müssen Sie die rote Taste drücken und das Passwort eingeben, das Sie bei der Ankunft erhalten.

## **Dokumentation von Interesse**

In der Schublade der Küchenmöbel neben dem Fernseher finden Sie einen Ordner mit allen Unterlagen des Hauses: die Bedienungsanleitung, die Hausordnung und die Anleitungen für die Elektrogeräte.

In dem Ordner finden Sie auch außerdem:

- ✓ Eine Zufriedenheitsumfrage. Ihre Meinung hilft uns, unseren Service zu verbessern.
- ✓ Ein Anspruchsblatt für den Konsum und ein Anspruchsblatt für den Tourismus, sowie der informative Vermerk über deren Besitz.

## **Heiminventar**

### **Niedriges Niveau**

Wäsche: ein Tisch, eine Waschmaschine, ein Schrank, ein Stuhl, ein Schrank.

Speisekammer: ein Tisch, ein Kühlschrank, ein Gefrierschrank und zwei Regale für die Speisekammer.

Küche: ein Fernseher, eine Tischgarnitur mit fünf Stühlen, eine Sofagarnitur und zwei Sessel, zwei Stühle, zwei Beistelltische und ein Kühlschrank.

Schlafzimmer 1-Naranjo: zwei Einzelbetten, ein Einbauschränk, eine Kommode, ein Nachttisch und zwei Stühle.

Schlafzimmer 2-Limonero: ein Doppelbett, ein Kleiderschrank, zwei Nachttische und ein Spiegel.

Badezimmer 1: ein Hocker, ein Schuhschrank, ein Handtuchschrank und ein Wandschrank.

Wohnzimmer: eine Sofagarnitur und zwei Sessel, ein Fernseher, ein Tisch für den Fernseher, zwei Schaukelstühle, drei mallorquinische Aufbewahrungsmöbel, eine Vitrinenvitrine, eine Tischtrage, vier Beistelltische und eine Wanduhr.

### **Erste Stock**

Schlafzimmer 3-Almendro: ein Doppelbett, ein Einbauschränk, zwei Nachttische, ein Schreibtisch, eine Kommode, ein Spiegel und zwei Stühle.

Schlafzimmer 4-Olivo: zwei Einzelbetten, ein Einbauschränk, eine Tischtrage, ein Stuhl, eine bequeme Kommode und zwei Nachttische.

Schlafzimmer 5-Algarrobo: ein Einzelbett, ein Kleiderschrank, zwei Stühle, ein Schreibtisch, ein Nachttisch.

Badezimmer 2: ein Hocker.

Badezimmer 3: ein Hocker.

### **Terrasse**

Ein Set aus Tisch und Stühlen für acht Personen, eine Tischtennisplatte und ein Kleiderständer mit Heringen.

### **Poolbereich**

Zwei Liegen und zwei Stühle.

### **Notfallsituationen**

#### **Notrufnummern**

Notrufnummer	112
Landespolizei	091
Ortspolizei	092
Zivilgarde	062
Krankenwagen	061
Feuerwehr	085
Endesa (elektrische Störungen)	900 84 99 00

### **Stromausfall**

Wenn das Licht ausgeht, ist es ratsam, die Schalttafel zu überprüfen, wenn ein Differential ausgefallen ist, in diesem Fall ist es ratsam, es anzuheben. Das Panel befindet sich hinter der Küchentür, um auf die Speisekammer und die Wäscherei zuzugreifen.



Über dem Kamin finden Sie eine Laterne.

### **Bei Hochwasser**

Im Falle einer Überschwemmung ist es ratsam, das Differential "Coladuría Motor agua" der Schalttafel abzusenken.



### **Im Brandfall**

Im Brandfall finden Sie auf jeder Etage einen Feuerlöscher. Im Erdgeschoss befindet es sich neben der Schalttafel und im ersten Stock finden Sie es im Zugangsbereich zu Schlafzimmer 4.

### **Absperrhahn**

Der Butangashahn befindet sich auf der Terrasse vor der Küche geschützt in einem Schrank.

## **Hausapotheke**

Einen Erste-Hilfe-Kasten finden Sie im Schrank des Badezimmers im Erdgeschoss (Bad 1).

## **INFORMATIONEN FÜR DIE NUTZUNG DES HAUSES**

### **Wifi**

Das Haus verfügt über wifi. Im Hauptraum finden Sie den Wi-Fi-Decoder, wo Sie das Passwort aufgeschrieben sehen.

### **Klimaanlagen warm/kalt**

Das Haus ist mit Klimaanlagen warm/kalt ausgestattet. Sie können mit dem Controller verwendet werden.

### **Küche**

Die Küche ist Gas. Die Gasflasche befindet sich im kleinen Raum unter der Veranda mit der dazugehörigen Ersatzflasche.

### **Ofen**

Der Ofen ist elektrisch. Um den Ofen einzuschalten, müssen Sie den Knopf bewegen. Sie müssen die Garart und die Temperatur auswählen.

### **Fernseher**

Es gibt einen Fernseher in der Küche und einen im Wohnzimmer. Sie können mit Ihrem Controller verwendet werden.

### **Waschmaschine**

Die Waschmaschine steht in der Wäscherei. Um es einzuschalten, drücken Sie die 'on/off' Taste. Dann müssen Sie das gewünschte Programm auswählen und die 'play' Taste drücken. Wenn der Waschgang beendet ist, drücken Sie die 'puerta' Taste.

### **Warmwassertherme für Badezimmer**

Die drei Badezimmer verfügen über eine elektrische Thermoskanne, um heißes Wasser zu genießen. Die Unterkunft lässt sie angeschlossen. Wir raten Ihnen, den Stecker nicht zu ziehen, und Sie haben immer heißes Wasser.

## **WEITERE NÜTZLICHE INFORMATIONEN WÄHREND IHRES AUFENTHALTS**

### **Supermärkte und Geschäfte**

In Lloseta finden Sie mehrere Supermärkte und Geschäfte. Ein paar Kilometer von Lloseta entfernt finden Sie die Stadt Inca, wo Sie mehr Dienstleistungen haben: Restaurants, Bars, Geschäfte, Supermärkte...

### **Bäckereien und Konditoreien**

Forn de Baix:

C/ Església, 8  
07360 Lloseta  
971 51 41 07

Plaça Mallorca, 1  
07360 Lloseta  
971514145

Forn Can Pistola:

C/ Guillem Santandreu, 53  
07360 Lloseta  
971 51 41 00

Avinguda del Cocó, 8  
07360 Lloseta  
971 51 41 00

### **Märkte**

Lloseta: Samstagmorgen

Inca: Donnerstagmorgen

### **Tankstellen oder Tankstellen in Lloseta**

Shell:

C/ Sabaters, S/N  
07360 Lloseta  
971 50 39 36

Cepsa:

PM-V-211-1, PK 1.5  
07360 Lloseta  
971 51 40 28

### **Restaurants in Lloseta**

Restaurante Celler Sa Plaça

C/ Església, 16  
07360 Lloseta  
971 51 41 30

### Sa Taverneta

C/ Mestre Antoni Vidal, 43

07360 Lloseta

971 50 89 51

### Pizzeria Restaurante Davinci Cb

C/ Guillem Santandreu, 6

07360 Lloseta

971 51 40 02

### Ca'n Bestard

C/ Guillermo Santandreu 1

07360 Lloseta

971 51 92 44

### Altura

Avinguda del Cocó, 16

07360 Lloseta

971 51 47 51

### Celler Can Carrossa

C/ Carrer Nou, 28

07360 Lloseta

971 51 40 23

### Es Cocó

Avinguda del Cocó, 20

07360 Lloseta

971 51 95 06

### Tomeu Llassio

C/ Guillermo Santandreu, 38

07360 Lloseta

971 51 43 80

### **Autotouren**

- ✓ Palma: 30 Minuten
- ✓ Inca (die nächste Stadt): 5 Minuten
- ✓ Städte in der Nähe:
  - Binissalem: 5 Minuten
  - Consell: 10 Minuten
  - Alaró: 15 Minuten
- ✓ Kloster Lluc (in der Sierra de Tramuntana): 30 Minuten
- ✓ Strände:
  - Hafen von Alcúdia: 30 Minuten

Can Picafort: 30 Minuten

Wir empfehlen Ihnen, das historische Zentrum von Alcudia und Pollensa zu besuchen. Palma: 30 minutos

### **Öffentlicher Verkehr**

Das Haus liegt 5 Minuten vom Bahnhof Lloseta entfernt. Sie können die Zeitpläne unter überprüfen: <https://www.tib.org>.

### **Wanderwege**

Nachfolgend finden Sie einige Wanderwege, die Sie interessieren könnten:

- ✓ Castell d'Alaró
- ✓ Tossals Verds
- ✓ Es Filicumís

Für weitere Informationen können Sie konsultieren:

<https://es.wikiloc.com/rutas/senderismo/espana/illes-balears/lloseta>

<https://www.komoot.es/guide/1566060/rutas-de-senderismo-en-lloseta>

### **Interessante Webseiten**

<https://ajlloseta.net>

<https://www.turismomallorca.com>

<https://www.mallorcapaintball.com>